

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13065 ada, 1 parsel numaralı **konut alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında 24x25 ölçülerinde Yençok=53.00 metre yapılaşma şartında **konut alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımında KAKS'a esas inşaat alanı 7200 m² dir.

Yeraltı otoparkının sınırları kesikli çizgi ile gösterilen alan sınırlarını aşamaz. Ancak talep edilmesi durumunda yeraltı otopark alanları birleştirilerek tek bir otopark alanı olacak şekilde yapılabilir.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Mustafa KARAKEREM
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri


Murat BULUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 11532 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

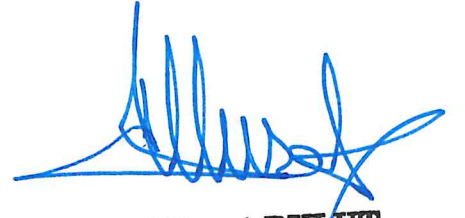
Taşınmaz imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.

Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.



Ferife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12679 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında **Ticaret Alanı** olarak planlı olup, E=1,0 ve Yençok=8 metre yapılaşma şartı bulunmaktadır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatma Naciye ULGER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Yüksek Plancısı

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü